

TABLEAU D'INVESTISSEMENT

NOTA : ce tableau d'"INVESTISSEMENT" se conjugue avec le tableau "RECAPITULATIF MOINS-VALUE ET T.S.". Qui montre le détail des chapitres 2 et 3 du présent tableau

Désignation	Détail	Quantité	Remarques	Total HT		S/TOTAL	Total poste HT	Réalisé
1 / Terrain	Terrain Parcelle A Géomètre Notaire	3175m ²		138 448,00 €				
				TOTAL TERRAIN			TOTAL 1	138 448,00 €
2 / Bâtiment				Marché	plusmoinsvalues			
	01 VRD - Terra.bâti.+voirie 02 Gros-Œuvre 03 Serrurerie 04 Bardage métallique 05 Couv. - Etanch. 06 Men. Ext alu. 07 Menuiseries int fx-plafonds 08 Peinture 09 Carrelages - Faïences 09 Bis Sol Résine 10 Cloisonnements 11 Ascenseurs		marché marché marché marché marché marché marché marché marché marché marché marché	599 896,94 € 135 253,00 € 272 470,30 € 133 726,20 € 610 000,00 € 54 000,00 € 42 362,90 € 22 600,00 € 49 249,62 € 126 000,00 € 26 900,00 €	17 244,01 € 3 508,00 € 133 726,20 € 610 000,00 € 23 352,88 € 6 814,37 € 12 631,79 € - €	121 770,44 € 613 108,25 € 135 253,00 € 275 978,30 € 133 726,20 € 610 000,00 € 28 848,40 € 43 798,84 € 22 600,00 € 49 249,62 € - € 26 900,00 €		117 414,03 € 613 108,25 € 100 172,00 € 275 978,30 € 120 438,42 € 582 111,00 € 21 470,00 € 40 573,00 € 49 250,00 € - € 25 555,00 €
	Total Lots Architectes (Hors Fluides)			2 193 124,51 €	39 149,89 €	2 054 781,46 €		2 018 717,24 €
	11 Plomberie sanitaires 13 Chauffage 14 Ventilation 12 Electricité		marché marché marché marché prestataire 1 Prestataire 2	69182,00 € 195525,00 € 152439,38 € 300 000,00 € 51 589,00 €	412 737,66 €	1 851,93 € 44 557,40 € 51 589,00 €	414 589,59 € 255 442,60 € 51 589,00 €	
	Total lots fluides			712 737,66 €	42 705,47 €	721 621,19 €		678 380,07 €
				TOTAL BATIMENT			TOTAL 2	2 914 850,65 €
3 / Energie	15 Solaire thermique 16 Solaire photovoltaïque 17 Grandes Eoliennes 17 Bis Petite Eolienne en toiture Raccordement technique et gestion Puits Canadien		Surface totale 34 m ² Surfacetotale 80 m ² non signé par M.O. estimation non validée par M.O. (dont pieds support 9300€HT) estimation non validée par M.O.	31 763,15 € 95 056,35 € 153 345,00 €	7 790,00 €	161 135,00 € 65 053,00 €		31 763,15 € 94 540,00 € 95 370,00 € 51 000,00 € 65 053,00 €
							TOTAL ENERGIE	353 007,50 €
4 / Hydrogène	Hydrogène Stockage et accumulation Raccordement technique AIR LIQUIDE Adaptation génie civil		Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO	250 000,00 € 100 000,00 € 25 000,00 € 50 000,00 €				81 950,00 € 11 950,00 €
							TOTAL HYDROGENE	425 000,00 €
							TOTAL VRD - BATIMENT + économies - LOTS ENERGIE - ENERGIE - HYDROGENE	3 831 306,15 €
5 / Maîtrise d'œuvre	Architectes Bureau d'études : Fluides Environnement	Mission Base OPC+SPS	non réactualisé non réactualisé non réactualisé	- € - € 196 200,00 € 42 600,00 € 42 600,00 €				196 200,00 € 24 900,00 € 17 518,00 €
							TOTAL MOE	238 800,00 €
6 / Bureaux Contrôle	Bâtiment L Organismes de contrôle Véritas Equipements Aries Management GHR Etude de sols		Non validé Non validé Non validé Non validé	6 000,00 € 10 000,00 € - € - € - € 3 000,00 €				8 395,00 €
							TOTAL ETUDES CONTRÔLE	19 000,00 €
							TOTAL 6	8 395,00 €

7 / Maître d'Ouvrage	Assu. Dommage ouvrage Taxes 1% TNS TLE CUE Archéologie	DPC 13/11/2006		estimé 13 162,50€	40 000,00 € 13 162,50€			42 000,00 € 6 581,00 €	42 000,00 € 6 581,00 €
					TOTAL TAXES	TOTAL 7	53 162,50 €	48 581,00 €	
					TOTAL HT 1 à 7		4 142 268,65 €	3 562 765,46 €	
					TVA ESTIMATION TOTAL TTC		811 884,64 € 4 954 153,21 €		
8 / Subventions et participations	ADEME Etudes ADEME Solaire thermique ADEME Bâtiment conception enveloppe			10 000,00 € 12 400,00 € 100 000,00 €					
					TOTAL SUBVENTIONS	TOTAL 8	122 400,00 €		
					ESTIMATION PREVISIONNELLE INVESTISSEMENT TOTAL TTC		5 076 553,21 €		

Cette estimation d'investissement est une approche financière permettant de cadrer l'opération mais en aucun cas de budget définitif

L'ensemble des prestations contrôles techniques, étude de sol, doit faire l'objet de consultation. Les coûts sont des évaluations.

reste sur budget HT : 579503,19€

Coûts supplémentaires	Electricité travaux supp. Aménagement Agencement borne d'accueil Aménagements intérieurs Travaux finition Agencements cloisons Agencements cloisons							17 680,87 € 17 422,11 € 5 600,00 € 42 723,76 € 11 760,75 € 52 050,00 € 55 372,00 €
						TOTAL		202 609,49 €

reste sur budget HT : 376893,70€