

TABLEAU D'INVESTISSEMENT								
NOTA : ce tableau d'""INVESTISSEMENT"" se conjugue avec le tableau "RECAPITULATIF MOINS-VALUE ET T.S.". Qui montre le détail des chapitres 2 et 3 du présent tableau								
Désignation	Détail	Quantité	Remarques	Total HT		S/TOTAL	Total poste HT	Réalisé
1 / Terrain	Terrain Parcelle A Géomètre Notaire	3175m²		138 448,00 €				
TOTAL TERRAIN						TOTAL 1	138 448,00 €	138 448,00 €
2 / Bâtiment				Marché	plusmoinsvalues			
	01 VRD - Terra.bâti.+voirie		marché			121 770,44 €		117 414,03 €
	02 Gros-Œuvre		marché	599 896,94 €	17 244,01 €	613 108,25 €		613 108,25 €
	03 Serrurerie		marché	135 253,00 €		135 253,00 €		100 172,00 €
	04 Bardage métallique		marché	272 470,30 €	3 508,00 €	275 978,30 €		275 978,30 €
	05 Couv. - Etanch.		marché	133 726,20 €		133 726,20 €		120 438,42 €
	06 Men. Ext alu.		marché	610 000,00 €		610 000,00 €		582 111,00 €
	07 Menuiseries int fx-plafonds		marché	54 000,00 €	- 23 352,88 €	30 647,12 €		28 848,40 €
	08 Peinture		marché	42 362,90 €	- 6 814,37 €	35 548,53 €		43 798,84 €
	09 Carrelages - Faiences		pose uniquement	22 600,00 €		22 600,00 €		21 470,00 €
								40 573,00 €
	09 Bis Sol Résine		marché	49 249,62 €		49 249,62 €		49 250,00 €
	10 Cloisonnements		marché	126 000,00 €	- 12 631,79 €	- €		- €
	11 Ascenseurs		marché	26 900,00 €		26 900,00 €		25 555,00 €
	Total Lots Architectes (Hors Fluides)			2 193 124,51 €	39 149,89 €	2 054 781,46 €		2 018 717,24 €
	11 Plomberie sanitaires		marché	69182,00€				69 182,00 €
	13 Chauffage		marché	195525,00€	1 851,93 €	414 589,59 €		195 525,06 €
	14 Ventilation		marché	152439,38€				149 882,90 €
	12 Electricité		marché prestataire 1	300 000,00 €	- 44 557,40 €	255 442,60 €		253 934,60 €
			Prestataire 2	51 589,00 €		51 589,00 €		9 855,51 €
	Total lots fluides			712 737,66 €	- 42 705,47 €	721 621,19 €		678 380,07 €
TOTAL BATIMENT						TOTAL 2	2 914 850,65 €	2 835 545,31 €
3 / Energie	15 Solaire thermique		Surface totale 34 m²	31 763,15 €				31 763,15 €
	16 Solaire photovoltaïque		Surfacetotale 80 m²	95 056,35 €				94 540,00 €
	17 Grandes Eoliennes		non signé par M.O.					95 370,00 €
	17 Bis Petite Eolienne en toiture		estimation non validée par M.O. (dont pieds support 9300€HT)	153 345,00 €	7 790,00 €	161 135,00 €		51 000,00 €
	Raccordement technique et gestion		estimation non validée par M.O.					
	Puits Canadien					65 053,00 €		65 053,00 €
					TOTAL ENERGIE	TOTAL 3	353 007,50 €	337 726,15 €
4 / Hydrogène	Hydrogène		Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO	250 000,00 €				81 950,00 €
	Stockage et accumulation		Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO	100 000,00 €				
	Raccordement technique AIR LIQUIDE		Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO	25 000,00 €				11 950,00 €
	Adaptation génie civil		Pour mémoire: Montants annoncés et non confirmés par le MAO	50 000,00 €				
					TOTAL HYDROGENE	TOTAL 4	425 000,00 €	93 900,00 €
TOTAL VRD - BATIMENT + économies - LOTS ENERGIE - ENERGIE - HYDROGENE							3 831 306,15 €	3 267 171,46 €
5 / Maîtrise d'œuvre	Architectes	Mission Base OPC+SPS	non réactualisé	- €				
			non réactualisé	- €				
				196 200,00 €				196 200,00 €
	Bureau d'études :							
	Fluides		non réactualisé	42 600,00 €				24 900,00 €
	Environnement							17 518,00 €
				42 600,00 €				
TOTAL MOE						TOTAL 5	238 800,00 €	238 618,00 €
6 / Bureaux Contrôle	Bâtiment L			6 000,00 €				
	Organismes de contrôle		Non validé	10 000,00 €				
	Véritas Equipements		Non validé	- €				8 395,00 €
	Aries Management		Non validé	- €				
	GHR		Non validé	- €				
	Etude de sols			3 000,00 €				
TOTAL ETUDES CONTRÔLE						TOTAL 6	19 000,00 €	8 395,00 €

7 / Maître d'Ouvrage	Assu. Dommage ouvrage	DPC 13/11/2006	estimé	40 000,00 €			42 000,00 €	42 000,00 €
	Taxes 1%							
	TNS							
	TLE				13 162,50 €		6 581,00 €	6 581,00 €
	CUE							
	Archéologie							
TOTAL TAXES						TOTAL 7	53 162,50 €	48 581,00 €
TOTAL HT 1 à 7							4 142 268,65 €	3 562 765,46 €
				TVA			811 884,64 €	
				ESTIMATION TOTAL TTC			4 954 153,21 €	
8 / Subventions et participations	ADEME Etudes			10 000,00 €				
	ADEME Solaire thermique			12 400,00 €				
	ADEME Bâtiment conception enveloppe			100 000,00 €				
TOTAL SUBVENTIONS						TOTAL 8	122 400,00 €	
ESTIMATION PREVISIONNELLE INVESTISSEMENT TOTAL TTC							5 076 553,21 €	

Cette estimation d'investissement est une approche financière permettant de cadrer l'opération mais en aucun cas de budget définitif
L'ensemble des prestations contrôles techniques, étude de sol, doit faire l'objet de consultation. Les coûts sont des évaluations.

reste sur budget HT : 579503,19€

Coûts supplémentaires								
	Electricité							17 680,87 €
	travaux supp. Aménagement							17 422,11 €
	Agencement borne d'accueil							5 600,00 €
	Aménagements intérieurs							42 723,76 €
	Travaux finition							11 760,75 €
	Agencements cloisons							52 050,00 €
	Agencements cloisons							55 372,00 €
						TOTAL		202 609,49 €

reste sur budget HT : 376893,70€